

*Ata da 34ª Sessão Especial da Assembleia Legislativa
do Estado da Bahia,
em 28 de setembro de 2012.*

Presidência do Senhor Deputado Marcelo Nilo. À hora marcada, o Sr. Presidente, invocando a proteção de Deus, declarou aberta a Sessão Especial para **homenagear os 50 anos de regulamentação da profissão de corretor de imóveis no Brasil**, proposta pelo Deputado Capitão Tadeu. O Sr. Presidente convidou para compor a Mesa os (a) Srs (a): Samuel Artur Prado, Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI) – 9ª Região – BA; Arthur Boiajian, Diretor-Secretário do CRECI - 2ª Região - SP, representando o Presidente José Augusto Viana Neto; Ubirajara de Oliveira, Conselheiro do Conselho Federal do CRECI – 3ª Região – RS, representando o Presidente Flávio Cotti; Manoel da Silva Teixeira Neto, Presidente da Associação das Administradoras de Imóveis (ABAI) – BA; Edson Piedade Campos, Conselheiro do Conselho Regional de Contabilidade, representando o Presidente Wellington do Carmo Cruz; Eliene de Freitas, Presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis da Bahia (SINDIMÓVEIS); Fernando Antônio Nascimento Fernandes, Diretor para Assuntos Legislativos do CRECI – BA. O Sr. Presidente externou satisfação por participar de mais uma comemoração com os corretores, e parabenizou a classe pelo 50º aniversário de regulamentação. Congratulou a todos em nome dos deputados, justificando a ausência em decorrência do momento político vivenciado pelo país, e avaliou que o Poder Legislativo além de realizar as premissas básicas, de legislar e fiscalizar, tem também a função de buscar representatividade na Casa, condição desempenhada muitas vezes através das honrarias aqui prestadas. Por fim, considerou que o corretor atua também como um consultor para a formulação de políticas públicas de habitação. A Sra. Eliene de Freitas lembrou que o primeiro Sindicato de Corretores de Imóveis a ser reconhecido foi o do Rio de Janeiro, em 1937, e desde então, a categoria enfrentou uma luta árdua para conseguir a regulamentação da profissão. Mencionou que já existem mais de 275 mil corretores no Brasil, considerou que a categoria tem avançado na obtenção de conquistas, contudo a luta deve continuar, e relatou alguns problemas enfrentados por esses profissionais, destacando a reivindicação para definição de um piso salarial. Ressaltou a importância dos Conselhos e dos Sindicatos desse segmento, e mencionou o Projeto de Lei nº 19.800, de autoria do Deputado Gildásio Penedo Filho, que versa sobre a instituição de um piso salarial para o corretor. Exaltou a celebração da data, e encerrou enfatizando a relevância do corretor para a

população, posto que o cidadão adquire a casa própria através desse profissional. O Sr. Presidente procedeu à leitura de ofícios enviados por diversas entidades, órgãos e autoridades. O Sr. Manoel da Silva Teixeira Neto agradeceu o apoio do Deputado Capitão Tadeu e dedicou parte da valorização da classe ao deputado estadual. Destacou a importância da luta da classe em defesa de novas conquistas, e avaliou que hoje o corretor conta com mais respeito e executa o trabalho com mais profissionalismo. Finalizou externando orgulho por ser corretor e membro do Creci, entidade que luta continuamente por melhorias para os corretores. O Sr. Arthur Boiajian ratificou as palavras do orador que o antecedeu. Considerou a profissão árdua, disponível a qualquer hora para atender o cliente, como também importante para o desenvolvimento do Brasil. Relembrou as dificuldades enfrentadas pelos corretores, e considerou que o Poder Público deve encarar a categoria como parceira para engrandecer o país. Encerrou agradecendo a contribuição do Deputado Capitão Tadeu. O Sr. Presidente registrou a presença de diversas pessoas e representantes de órgãos e entidades. O Sr. Ubirajara de Oliveira teceu comentários sobre as leis destinadas à regulamentação da profissão. Lembrou que há poucos anos só possuía curso técnico para a formação de corretores, e hoje possui curso de 3º grau para gestor imobiliário, uma prova de que a categoria tem crescido e evoluído tanto no campo educacional, quanto profissional. Destacou a relevância da mobilização junto aos parlamentares, oportunidade em que apresentam as necessidades e anseios dos corretores por melhores condições de trabalho, parabenizou a todos pela celebração desta data, e encerrou desejando que os corretores continuem dignificando a profissão. O Sr. Fernando Antônio Nascimento Fernandes sentiu-se honrado por participar desta segunda Sessão destinada a homenagear os corretores de imóveis, sessões essas que contribuem para a valorização da categoria. Considerou uma honra ter o Deputado Capitão Tadeu como patrono desses profissionais, e finalizou parabenizando os colegas. O Sr. Presidente convidou o Sr. Edson Piedade Campos para procederem juntos, a entrega de uma placa comemorativa ao Sr. Samuel Prado. O Sr. Edson Piedade Campos externou satisfação por participar dessa homenagem, e concluiu comentando brevemente sobre o trabalho realizado pelo Conselho Regional de Contabilidade. O Sr. Samuel Prado estendeu a homenagem a todos os corretores, e em seguida procedeu à leitura do texto contido na placa comemorativa. Agradeceu ao Deputado Capitão Tadeu e ao Presidente Marcelo Nilo a oportunidade de serem homenageados nesta Casa, e avaliou que a participação do presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Conselhos Regionais - Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro da Silva, foi de extrema importância para a valorização da profissão, por aproximar o corretor e a sociedade e por realizar ações que projetaram o mercado imobiliário brasileiro no exterior. Teceu considerações sobre a

implantação das leis em prol da categoria, e ponderou sobre os avanços obtidos ao longo dos cinquenta anos de regulamentação. Elogiou o congresso realizado em Brasília, e lembrou brevemente a trajetória de luta para a regulamentação da profissão. Considerou que a sociedade já reconhece a importância do corretor, e agradeceu a realização de mais esta Sessão. Por fim, convidou o Sr. Fernando Fernandes para juntos entregarem ao Deputado Capitão Tadeu o diploma de patrono dos corretores de imóveis da Bahia. O Sr. Presidente agradeceu a homenagem prestada, enfatizou a importância da realização de sessão dessa natureza, que vem a contribuir para o engrandecimento da profissão de corretor, bem como as ações do Creci e do Sindimóveis, e garantiu que vai continuar buscando melhorias para a classe. O Sr. Mascarenhas, professor em gestão imobiliária, avaliou que muitas conquistas e avanços foram obtidos para o profissionalismo da categoria. Tratou sobre o potencial mercadológico nacional, o que leva ao incremento na demanda desse profissional, bem como dimensiona a importância do corretor para o desenvolvimento do país. Apresentou justificativas para a implantação de curso de nível superior para corretores, e lembrou a criação dos conselhos federal e regionais. Considerou que o corretor de imóveis tem oferecido à sociedade maior competência, transparência e responsabilidade, recomendou que invistam na educação continuada, e encerrou parabenizando a todos. O Sr. Presidente anunciou a execução do Hino do Corretor. Em nome do Poder Legislativo da Bahia, agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Sessão.

PRESIDENTE -

1º SECRETÁRIO -

2º SECRETÁRIO -